

## MEDITERRANEAN VILLA

### Una propiedad de ensueño en Valencia



L'Eliana, Valencia



Un hogar lleno de encanto, donde la calma y la naturaleza se encuentran en perfecta armonía.



Precio  
950.000 €



Finca  
1357 m2



Propiedad  
659 m2



Habitaciones  
4



Baños  
6



Gran  
piscina  
-

## Fantástica villa mediterránea

Esta residencia ofrece un elevado nivel de confort. En la planta baja, se encuentra el vestíbulo, una habitación, un baño, una cocina tipo office y una amplia sala de estar con acceso a terrazas y porches, proporcionando la opción de disfrutar tanto del interior como del exterior, aprovechando el buen clima de la región. Los suelos son de gres, la calefacción se realiza mediante radiadores y la climatización es por splits con aire acondicionado frío y calor. La zona de descanso está en la planta superior, con 5 habitaciones y 2 baños. Una de ellas es la habitación principal con baño privado. En el exterior, hay una



segunda cocina de verano o espacio para hacer paellas, perfecto para las temporadas cálidas que predominan en la zona durante prácticamente todo el año. Las terrazas exteriores son ideales para disfrutar del extenso y hermoso jardín. La piscina, ubicada en la zona del jardín, es ideal para la temporada de verano. Además, cuenta con una cancha de tenis reglamentaria iluminada para los entusiastas del deporte y para disfrutar con familiares o amigos. En el sótano de 100m2, hay una zona de entretenimiento equipada con un gimnasio profesional, una mesa de billar y una sauna. La propiedad se encuentra en L'Elia, una urbanización consolidada ubicada en plena naturaleza, cerca de bosques, ríos, zonas verdes, montañas de la Sierra Calderona y a poca distancia de las preciosas playas que el mediterráneo ofrece. Todo ello sin renunciar a una oferta cultural amplia con multitud de actividades, una restauración de alta calidad con restaurantes con estrella Michelin y numerosas boutiques que ofrecen las mejores marcas internacionales principalmente europeas. Una villa con la combinación perfecta entre confort, lujo y cercanías...

## En mi jardín encontraras unagran piscina y una pista de tenis exclusiva.

Soy una villa de lujo con 5 habitaciones, 3 baños, amplias terrazas, piscina y cancha de tenis. En mi sótano, tengo gimnasio, billar y sauna. Ubicada en L'Elia, combino naturaleza, tranquilidad y acceso a playas, cultura y restaurantes de alta gama.





