

EL DOSEL

Exclusiva vivienda junto al mar
con amplitud y privacidad.



Cullera



Vivienda unifamiliar contemporánea construida en hormigón armado visto, situada en Playa del Dosel, una de las zonas residenciales más tranquilas y valoradas de Cullera. Destacada por su privacidad, su entorno natural y su cercanía al mar. Ubicada sobre una parcela de 500 m² y construida en 2008, la propiedad ofrece 390 m² construidos y 313 m² útiles, combinando solidez estructural con un enfoque arquitectónico que potencia la luz, la amplitud y una conexión fluida con el exterior.



Precio
970.000 €



Finca
500 m²



Propiedad
313 m²



Habitaciones
4



Baños
3



-

Espacios de Vida: Elegancia, Luz y Funcionalidad

La planta principal se organiza en torno a un amplio salón-comedor de doble altura, donde grandes ventanales se abren directamente al jardín y generan una sensación continua de volumen y equilibrio. Una chimenea tipo cassette con sistema de biomasa aporta una calefacción eficiente y una atmósfera cálida y acogedora. En este nivel, el dormitorio principal, de generosas dimensiones, dispone de baño en suite y un amplio armario empotrado diseñado para el confort y la funcionalidad diaria. La cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos Siemens y Liebherr, presenta una



distribución práctica y bien resuelta. Un aseo de cortesía y un acceso secundario, que aporta mayor privacidad, completan esta planta. En el exterior, el jardín configura un entorno coherente con vegetación consolidada, zonas de descanso y una ducha exterior ideal tras volver de la playa.

Privacidad, Versatilidad y Confort Integral

La planta superior alberga tres estancias adicionales. Dos de ellas son amplios dormitorios dobles con baño en suite, armarios empotrados y excelente iluminación natural gracias a su doble orientación. La tercera estancia, actualmente utilizada como zona de lectura o trabajo, se abre visualmente al salón principal, aportando profundidad y continuidad espacial. En la parte más alta, una terraza solárium privada a distintos niveles ofrece vistas abiertas y una ligera vista al mar, generando diferentes ambientes exteriores en un contexto de total privacidad. La planta inferior dispone de un amplio sótano con garaje con capacidad para varios vehículos, además de zonas de almacenaje e instalaciones técnicas que garantizan orden y eficiencia. La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, con acabados de alta calidad, calefacción central eléctrica, sistema de descalcificación de agua y ventilación cruzada que optimiza el confort térmico de forma natural durante todo el año.







