

ERUDITO ORELLANA

Elegancia y luz en el corazón de Orellana



Residencia exclusiva en edificio clásico reformado



Ubicada en Erudito Orellana, esta elegante vivienda reformada se integra en un edificio clásico de 1950, combinando el carácter de la arquitectura original con un diseño contemporáneo de alto rendimiento. Su posición elevada y la fachada abierta permiten una entrada de luz natural excepcional, generando una sensación de amplitud en todos los espacios. La propiedad cuenta con 145 m² construidos, de los cuales 130 m² corresponden a la vivienda, distribuida de forma fluida y sin pasillos para optimizar cada metro.



Precio
750.000 €



Finca
130 m²



Propiedad
130 m²



Habitaciones
3



Baños
2



-

Espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados

La zona de día se articula en un amplio espacio abierto que integra salón, comedor y cocina, convirtiéndose en el corazón del hogar. Los techos altos, las molduras decorativas y la iluminación indirecta aportan un ambiente elegante y acogedor. La vivienda dispone de tres dormitorios: una suite principal con vestidor y baño en suite con ducha y doble lavabo, un segundo dormitorio doble y un tercer espacio versátil ideal como estudio, todos con armarios empotrados. Se completa con un baño adicional y un aseo de invitados.



Calidades premium y conexión con el exterior

Dos balcones con espacio para mesa y sillas amplían la zona de estar y refuerzan la conexión con el exterior, aportando luz, ventilación y vistas abiertas. La reforma integral incorpora materiales de primera calidad: suelos de madera natural, carpintería de alto rendimiento, aire acondicionado por conductos, calefacción por radiadores, aislamiento acústico perimetral y una cuidada selección de acabados y equipamiento de marcas reconocidas. Una propiedad única que combina diseño, confort y luminosidad para disfrutar plenamente del estilo de vida contemporáneo en un entorno urbano consolidado.

