

# BALCÓN AL MAR

## Calma mediterránea



Jávea, Costa Blanca Norte – Portichol / Balcón al Mar



Una vivienda de una sola planta que combina serenidad mediterránea, diseño contemporáneo y un lujo discreto. Ubicada en una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> orientada al sur, ofrece 220 m<sup>2</sup> de interiores luminosos, tres dormitorios, cuatro baños y una conexión fluida entre interior y exterior. Piscina climatizada de 12 metros, jardines cuidados y climatización integral para disfrutarla todo el año.



Precio  
1.350.000 €



Finca  
1000 m<sup>2</sup>



Propiedad  
219 m<sup>2</sup>



Habitaciones  
3



Baños  
4



Piscina  
privada  
-

## Arquitectura contemporánea y confort.

Sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> orientada al sur, esta residencia se despliega en 220 m<sup>2</sup> de interiores diseñados con líneas limpias y una estética serena. La vivienda ofrece tres dormitorios tranquilos y cuatro baños elegantes, todos bañados por luz natural. Los armarios empotrados, los acabados refinados y la continuidad entre los espacios interiores y exteriores crean una sensación de sofisticación silenciosa y bienestar.



## Vida mediterránea entre luz, privacidad y espacios exteriores

El confort climático está garantizado durante todo el año gracias al aire acondicionado, la calefacción central y un sistema de aerotermia con suelo radiante. En el exterior, la piscina climatizada de 12 metros se convierte en el corazón del jardín paisajístico, acompañada de amplias terrazas y un balcón privado que enmarcan el entorno natural. A pocos minutos, las calas de Jávea, sus aguas cristalinas, el puerto, el casco histórico y la silueta del Montgó completan una experiencia residencial única.











