

CHALET EN LA CANYADA

Ubicación privilegiada en Valencia



La Cañada



Ubicado en una de las zonas residenciales más exclusivas y consolidadas de La Cañada, este chalet independiente ofrece un entorno privilegiado donde la privacidad, la tranquilidad y la calidad de vida son las auténticas protagonistas. Rodeado de naturaleza y amplias zonas residenciales, permite disfrutar de una agradable sensación de calma y desconexión, lejos del ritmo acelerado de la ciudad. Todo ello sin renunciar a unas excelentes comunicaciones, ya que se encuentra a tan solo 5 minutos andando del metro y a aproximadamente 15 minutos en coche del centro de Valencia, combinando así la serenidad de un entorno residencial con la comodidad de tener la ciudad al alcance.



Precio
1.150.000 €



Finca
1778 m2



Propiedad
497 m2



Habitaciones
4



Baños
4



Piscina
privada

-

Amplitud y distribución

La vivienda cuenta con 497 m² construidos, distribuidos en dos plantas, sobre una amplia parcela de 1.778 m². Su distribución ofrece estancias espaciosas, cómodas y funcionales, pensadas tanto para el día a día como para recibir invitados. Dispone de cuatro amplias habitaciones y cuatro baños, además de armarios empotrados y dos grandes vestidores que aportan una excelente capacidad de almacenamiento y refuerzan la sensación de amplitud.

en toda la casa.



Un exterior pensado para disfrutar

El exterior constituye uno de los mayores atractivos de la propiedad. La amplia parcela alberga una magnífica piscina privada, diferentes porches, zona de barbacoa y extensos espacios al aire libre diseñados para el descanso, las reuniones y la vida social. La vivienda cuenta además con plaza de garaje, aportando mayor comodidad y funcionalidad al conjunto. Su orientación norte, este y sur favorece la entrada de luz natural durante distintos momentos del día, mientras que los paneles solares contribuyen a mejorar la eficiencia energética de la vivienda. Una residencia excepcional que combina amplitud, privacidad y tranquilidad en una de las zonas más valoradas de La Cañada.





