

## VILLA IRIS

### Villa contemporánea con vistas panorámicas al mar



Cumbre del Sol



Villa Iris es una vivienda contemporánea de nueva construcción situada en la prestigiosa zona Lirios Design del Residential Resort Cumbre del Sol. Finalizada en junio de 2024, combina arquitectura moderna con amplias vistas al Mediterráneo, ofreciendo la oportunidad excepcional de entrar a vivir de inmediato, sin esperas ni retrasos de obra. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres elegantes baños, todos diseñados para maximizar la luz natural y el confort.



Precio  
1.469.000 €



Finca  
836 m<sup>2</sup>



Propiedad  
425 m<sup>2</sup>



Habitaciones  
4



Baños  
3



Piscina  
privada  
-

### Vida interior–exterior perfectamente integrada

Las grandes puertas correderas conectan la cocina, el comedor y el salón de planta abierta directamente con la terraza principal y la piscina infinita, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores. Construida pensando en el diseño y la sostenibilidad, la propiedad dispone de certificación energética A e incluye calefacción aerotérmica, suelo radiante, aire acondicionado y un sistema fotovoltaico privado para garantizar confort durante todo el año con un consumo reducido. La villa linda con una zona verde protegida, lo



que asegura privacidad duradera y vistas despejadas al mar, además de estar estratégicamente ubicada entre Jávea y Moraira, con todos los servicios cercanos.

## Acabados de alta gama y espacios exteriores excepcionales

Situada en una amplia parcela orientada al sureste, la villa ofrece un jardín ajardinado, una impresionante piscina de 9x4 m y una cocina exterior con barbacoa, ideal para reuniones y entretenimiento. El acceso está completamente vallado y dispone de dos plazas de aparcamiento cubiertas. En el interior, los baños cuentan con acabados cerámicos de alta calidad, nichos integrados y espejos LED. Tanto la suite principal como la suite del nivel inferior disfrutan de vistas panorámicas al mar y cortinas opacas, mientras que el nivel inferior con acceso independiente es perfecto para invitados. Además, incluye detalles como vinoteca, campana extractora de diseño, lavadora y secadora. Villa Iris representa una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo desde el primer día en uno de los entornos más exclusivos de la Costa Blanca.



